

Số: 36 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định sơ thẩm số 15/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án Nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 620/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Về việc Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS(11) ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư số: 324/2025/226/CT-TĐG.MĐC ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất Động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 11/26/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 12/01/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 11-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Thương mại Sản xuất Đại Nam, địa chỉ: khu phố Phước Thiện, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

CHI NHÁNH ĐỒNG NAI: Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản bán đấu giá là:

01 ô tô con, loại 07 chỗ ngồi nhãn hiệu LANDROVER, số loại RANGEROVERSPORTSELW, biển số 93A-226.57, số khung SALWA2BX5LA70276, số máy 1909118Y0239PT204, màu sơn



đơn theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 037933 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/11/2020 cho Công ty TNHH MTV TM SX Đại Nam và Giấy Chứng Nhận kiểm định an toàn kỹ Thuật và Bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DA-4059476 ngày 15/5/2023, cụ thể như sau:

- Biển số: 93A-226.57
- Loại phương tiện: ô tô con
- Nhãn hiệu: LANDROVER
- Số loại: RANGEROVERSPORTHSELW
- Số máy: 1909118Y0239PT204
- Số khung: SALWA2BX5LA70276
- Màu sơn: Đen
- Số chỗ ngồi: 7.
- Năm sản xuất: 2019, nước sản xuất: Mỹ.
- Loại nhiên liệu: Xăng
- Thể tích làm việc: 1997 Cm³

* Hiện trạng:

- Xe hết hạn đăng kiểm vào ngày 14/5/2025. Chưa tiến hành đăng kiểm lại.
- Xe ngưng hoạt động thời gian khá lâu, tại thời điểm thẩm định giá xe không khởi động được.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/01/2026 đến 17h00 ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 460.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham

gia đấu giá: từ 07h30 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 26/01/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 11/26.ĐN TS** xe ô tô biển số 93A-226.57.”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09h00 ngày 29/01/2026.**

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

+ **Bước giá:** Tối thiểu **3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).**



Lưu ý:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV 11 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thượng Trần Túc Tâm